



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 360

17 Οκτωβρίου 2013

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 53821

Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Λυσίου 18 στην περιοχή «Πλάκα» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 (παρ. 3γ) του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).
2. Τις διατάξεις των άρθρων 26 και 27 του Ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπών διατάξεων» (Α' 249).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του προεδρικού διατάγματος 63/2005 (Α' 98).
4. Την υπ' αριθμ. Υ46/6-7-2012 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Σταύρου Καλαφάτη» (Β' 2101), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. Υ331/11-7-2013 όμοια απόφαση (Β' 1717) και ισχύει.
5. Το υπ' αριθμ. 415/4.2.2013 απόφαση της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Αττικής του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού.
6. Το υπ' αριθμ. 6/11/21.2.2013 πρακτικό του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής της Περιφέρειας Αττικής.
7. Την από 15.5.2013 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.
8. Την από 4.7.2013 σύμφωνη γνώμη της φερόμενης ιδιοκτήτριας Μαρίας Κόκκινου (αρ. πρωτ. ΥΠΕΚΑ 40006/4.7.2013).
9. Τα υπ' αριθμ. 141187/21.6.2013 και 141733/25.6.2013 και 144813/27.6.2013 (αρ. πρωτ. ΥΠΕΚΑ 39638/3.7.2013, 39635/3.7.2013 και 40733/8.7.2013) έγγραφα του Δήμου Αθηναίων - Διεύθυνση Κτιριακών Έργων - Τμήμα Μελετών γνωστοποίησης της τήρησης της διαδικασίας.
10. Την υπ' αριθμ. 61/13η/26.7.2013 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Α. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Λυσίου 18 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, το οποίο χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 6337/886/14.2.91 Απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ'91) επιτρέπονται:

1. Η κατασκευή νέου μεταλλικού φέροντα οργανισμού στο εσωτερικό του κτιρίου.

2. Νέες εσωτερικές διαρρυθμίσεις.

3. Εργασίες ενίσχυσης και αποκατάστασης του εσωτερικού του κτιρίου όπως αναφέρονται στην τεχνική έκθεση του μηχανικού.

4. Η δημιουργία αίθριου στο επίπεδο του Α' ορόφου.

5. Η επέκταση του τμήματος του κτιρίου στο δώμα μέχρι τα όρια της όμορης ιδιοκτησίας, επιφάνειας 21,37 τ.μ.

Οι παραπάνω επιτρεπόμενες εργασίες, που δεν υπερβαίνουν τα υφιστάμενα στοιχεία δόμησης του διατηρητέου κτιρίου, πραγματοποιούνται σύμφωνα με την αρχιτεκτονική μελέτη και την τεχνική έκθεση που συνοδεύει αυτή και φαίνονται στα οκτώ (8) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα (διάγραμμα κάλυψης κατόψεις, τομές σε κλίμακα 1:50) τα οποία θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 53821/2013 πράξη του και που αντίτυπα τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Β. Επιβάλλεται η τήρηση οριζομένων στην υπ' αριθμ. 415/4.2.2013 απόφαση της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Αττικής.

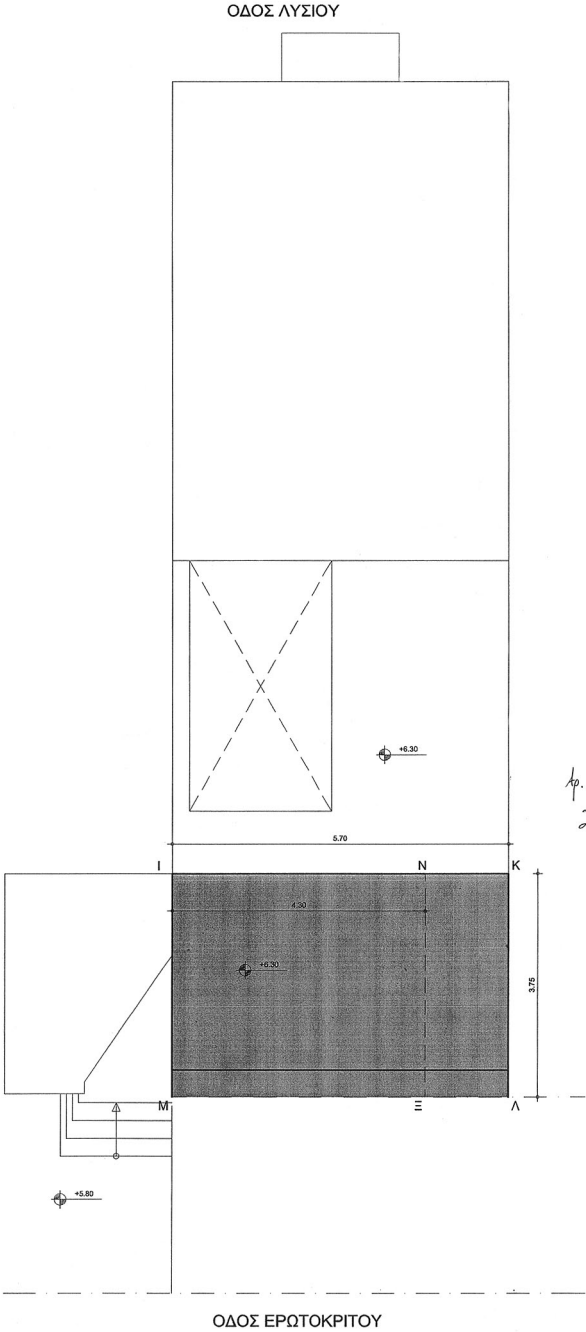
Γ. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 6337/886/14.2.91 Απόφασης του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με την οποία χαρακτηρίστηκε το κτίριο ως διατηρητέο.

Δ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 2013

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ



1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΑ : 103.44 τ.μ.
2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :
ΦΕΚ 468Δ/87 ΤΟΜΕΑΣ Α
Σ.Δ. : 0.7
ΥΨΟΣ : 4,00 Μ
ΟΡΟΦΟΙ : 1
3. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ)
- Εισογείου = Ε(ΑΒΓΔΑ) + Ευπόσκαφ. =
= 5.70 x 16.90 + 5.70 x 1.30 = 96.33 + 7.41 = 103.74 Μ2
Εορόφου = Ε(ΑΒΓΔΑ) =
= 5.70 x 16.90 = 96.33 Μ2
Εδάμπος = Ε(ΚΝΕΜ) = 4.30 x 3.75 = 16.125 Μ2
4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗ
- Εισογείου = Ε(ΑΒΓΔΑ) + Ευπόσκαφ. =
= 5.70 x 16.90 + 5.70 x 1.30 = 96.33 + 7.41 = 103.74 Μ2
Εορόφου = Ε(ΑΒΓΔΑ) - Εοιθρίου =
= 5.70 x 16.90 - 2.40 x 4.20 = 96.33 - 10.08 = 86.25 Μ2
Εδάμπος = Ε(ΚΛΜΙ) = 5.70 x 3.75 = 21.37 Μ2

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΕ
Ε.Γ.Σ.Α./87

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
A	476000.42	4202811.49
B	476005.85	4202809.35
Γ	475996.53	4202892.87
Δ	475993.49	4202895.58

Αρ. Φακ 83/13
Σχ. Β

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΤΗ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. 53.821/13

ΠΕΡΙ "Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέ κτίριο επί της οδού Λυσίου 18 στην περιοχή "Πλάση" των εγκατεστημένων ρυμοτομικών σχεδίων του Δήμου Αθηναίων"

ΑΘΗΝΑ, 30. Σεπτεμβρίου 2015
Ο Δήμος
Γεώργιος Φαίρωνας

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

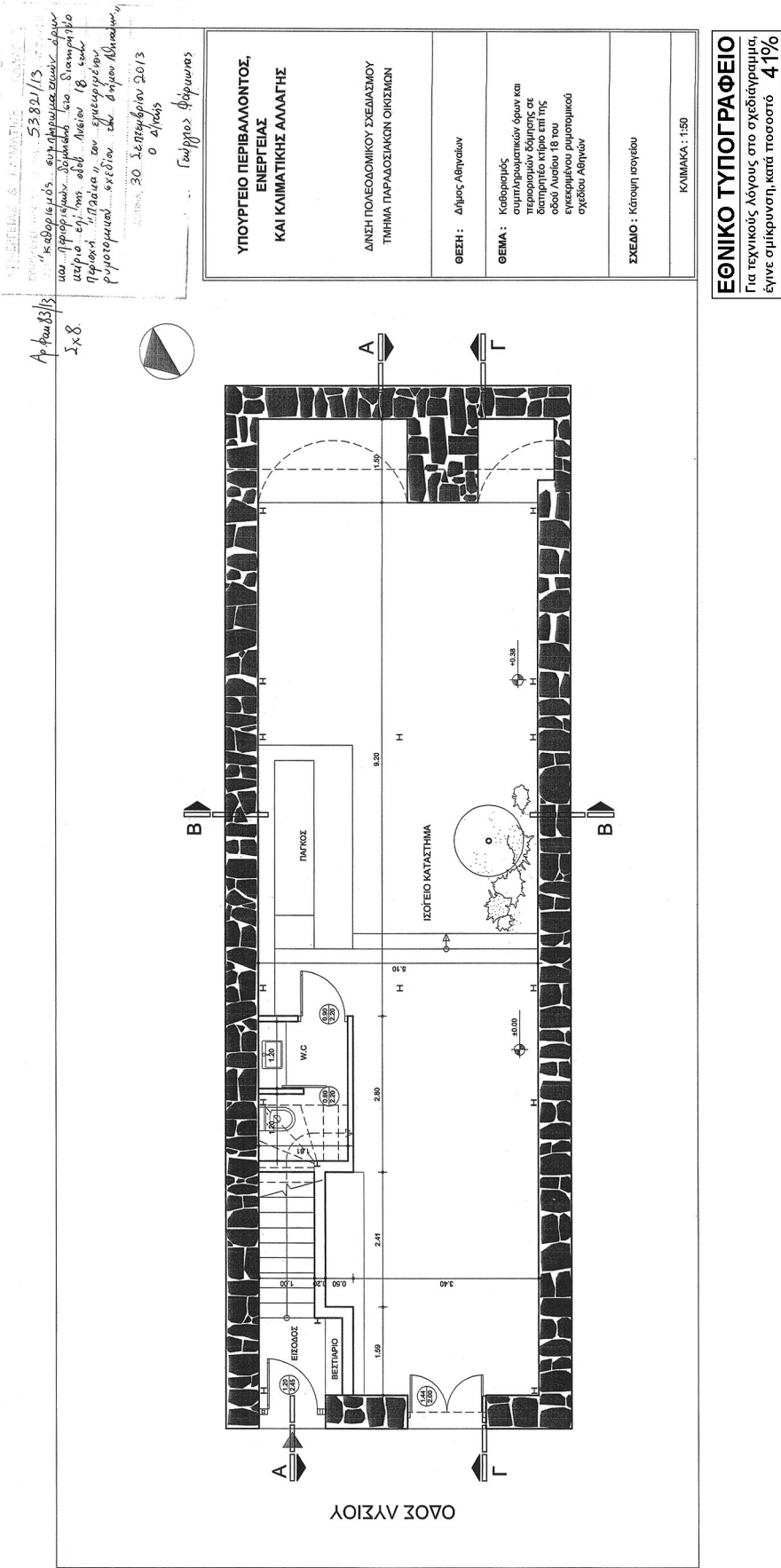
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

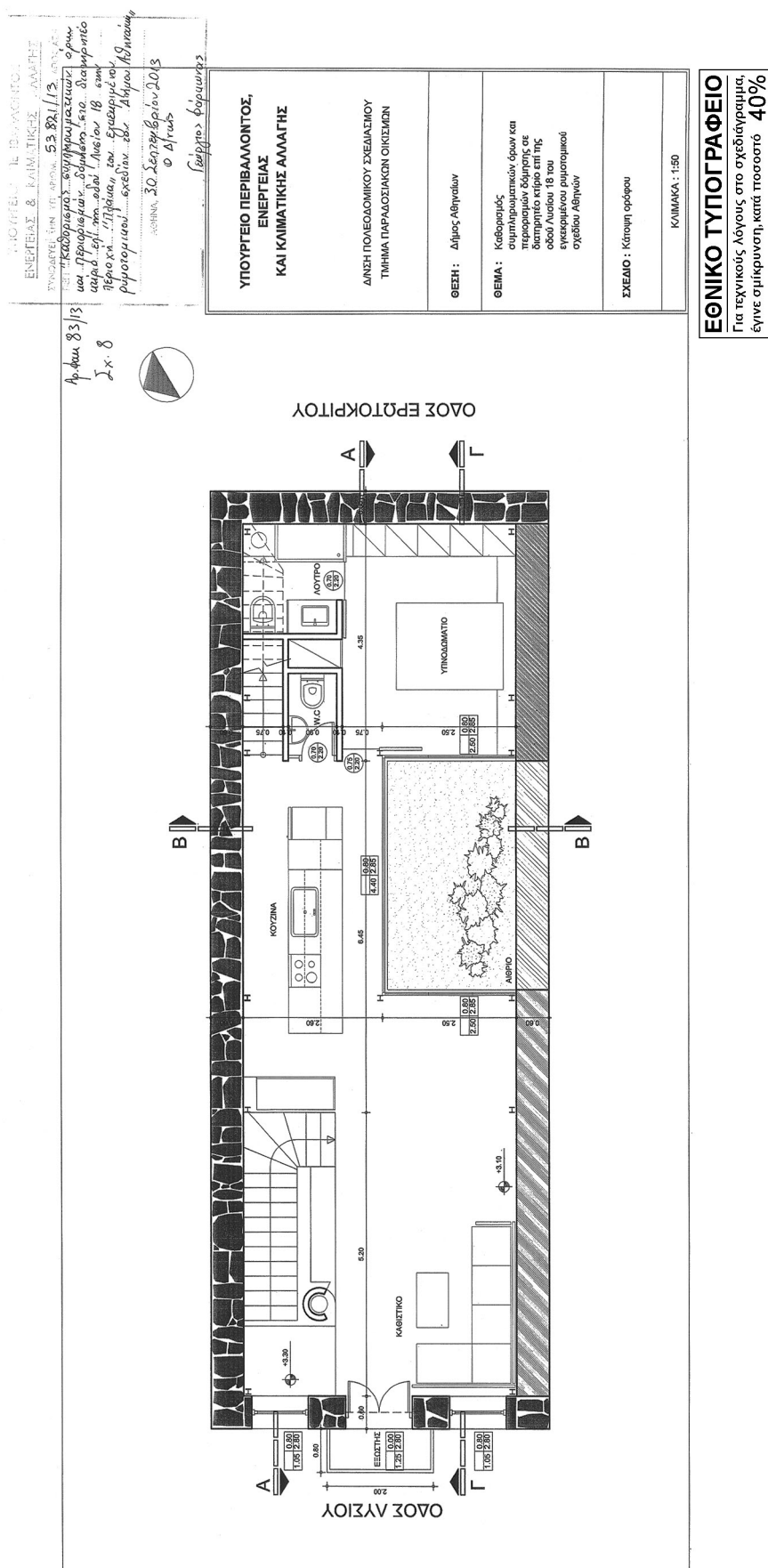
ΘΕΣΗ : Δήμος Αθηναίων

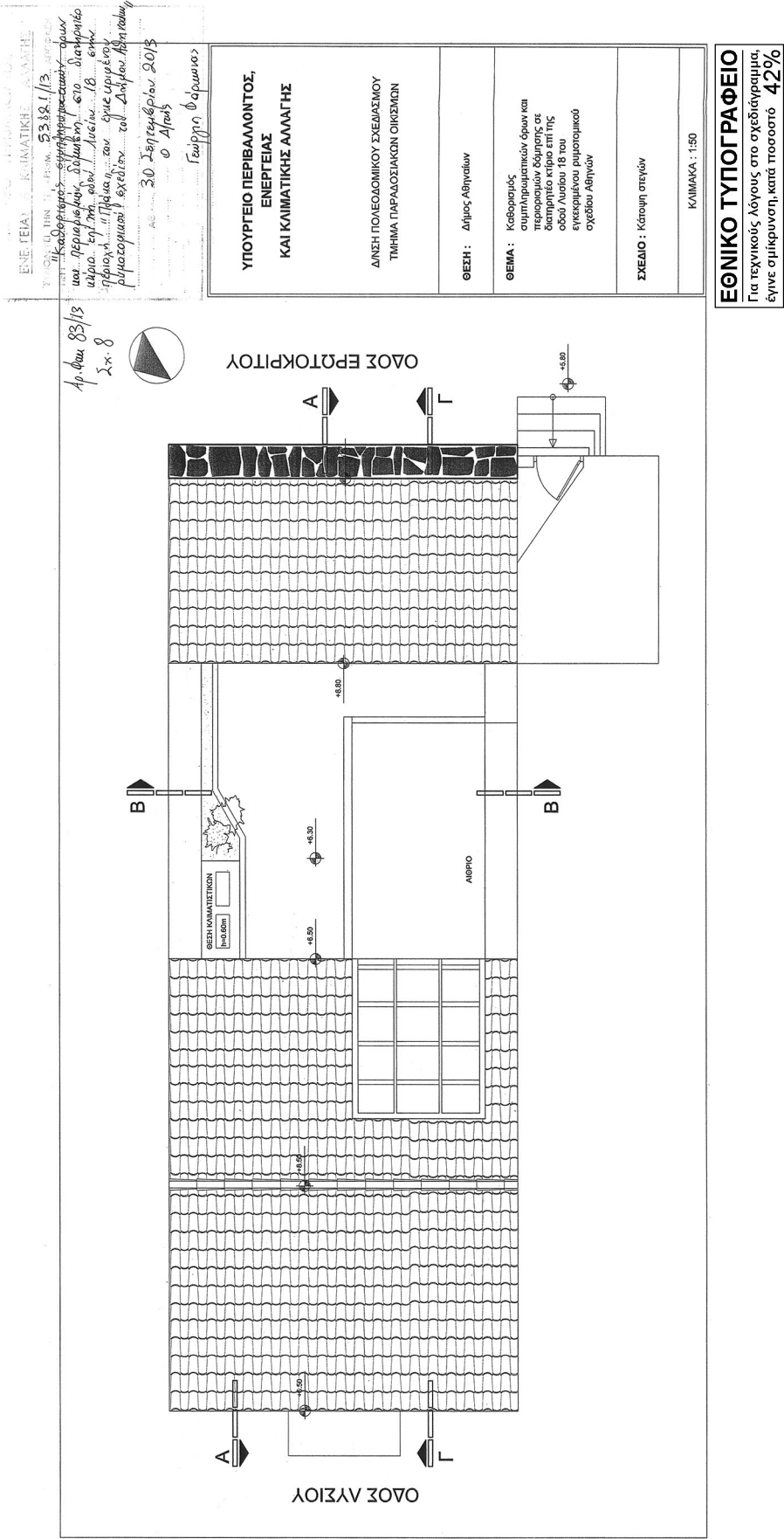
ΘΕΜΑ : Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέ κτίριο επί της οδού Λυσίου 18 του εγκατεστημένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών

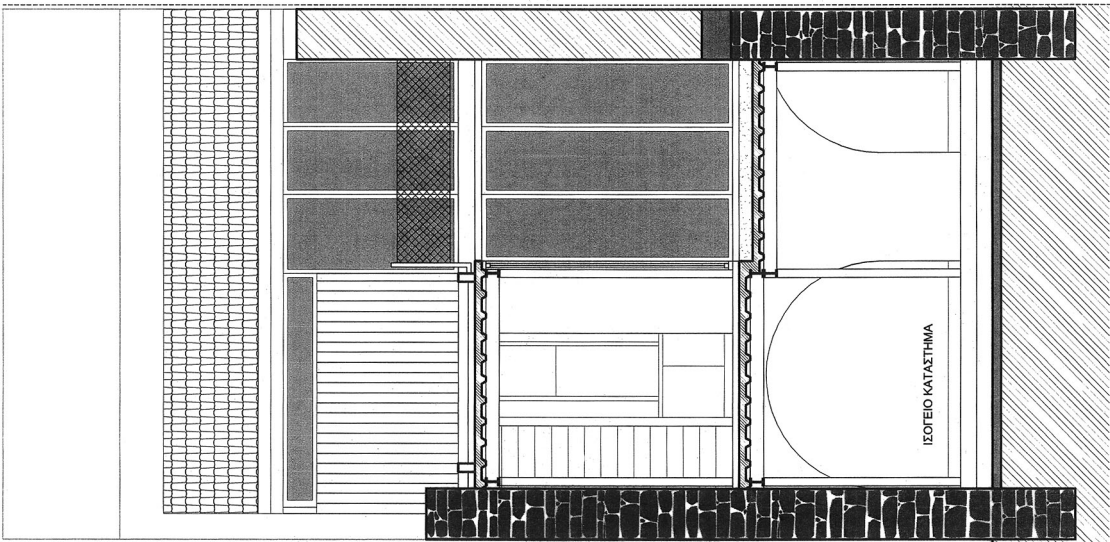
ΣΧΕΔΙΟ : Διάγραμμα κάλυψης

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50







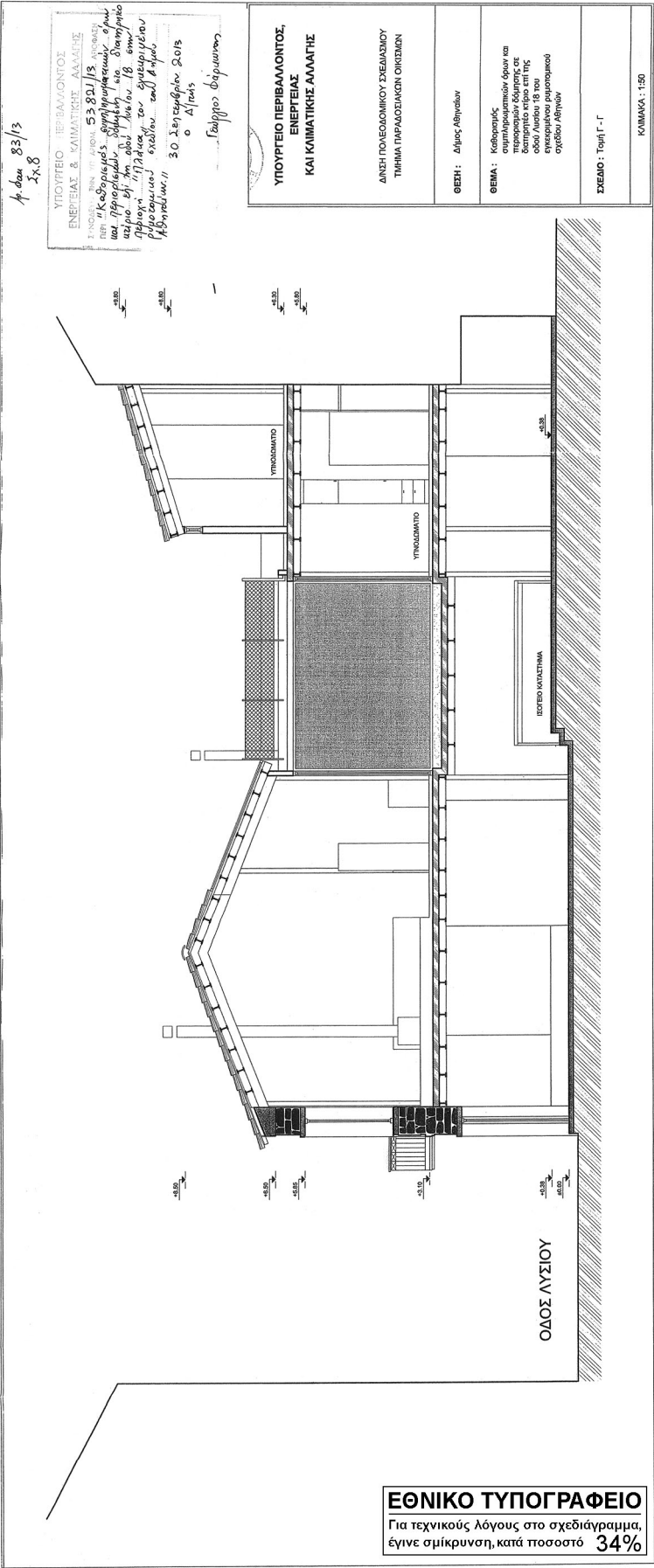


Αρ. φαν 83/13
Σ. 8.

5382/13
"Καθορισμός επιτηρηματικών όρων
για περιβαλόμενων δρόμων, στο διαμερίδιο
αίθριο επί του οδού Λυβίου 18, στην
περιοχή "Πλάκα" των Εμπειρισίων
ρηνιστοριχού οδού οδού Λυβίου
Αθηνών."
30 Σεπτεμβρίου 2013
ο Διευθύνων
Γεώργιος Φάρμακας

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ	
ΔΙΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ	
ΘΕΣΗ :	Δήμος Αθηνών
ΘΕΜΑ :	Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο επί της οδού Λυβίου 18 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών
ΣΧΕΔΙΟ :	Τομή Β - Β
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50	

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **55%**



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση	Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α'	150 €	40 €	15 €	Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Β'	300 €	80 €	30 €	Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Γ'	50 €	-	-	Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-	Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Δ'	110 €	30 €	-	Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α'	225 €	Δ'	160 €	Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Β'	320 €	Α.Α.Π.	160 €	Δ.Δ.Σ.	225 €
Γ'	65 €	Ε.Β.Ι.	65 €	Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Α.Ε.Δ.	10 €	Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.

Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: <http://www.et.gr> - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



* 1 5 0 0 3 6 0 1 7 1 0 1 3 0 0 1 2 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004